

Praktisk information för dig som bor i brf Pelikan 10

Styrelsen nås på info@pelikan10.se, genom **brevlådorna** i respektive entré eller per **telefon**.

För närvarande har styrelsen följande sammansättning:

Eva Odvik, ordförande, 076-100 53 43

Ann Lindén, vice ordförande, information, 070-594 37 97

Joakim Pettersson, ekonomi, 070-839 21 77

Elinor Holgersson, sekreterare, praktiska frågor, 073-530 77 88

Kina Andersson, praktiska frågor, 070-399 82 83

Per Lundström, suppleant, 070-365 62 58

Kontakt

Föreningen har en hemsida: www.pelikan10.se. I varje port finns (snart!) en anslagstavla med aktuella telefonnummer. Om du lämnar din e-postadress till info@pelikan10.se får du information via mejl.

Den **ekonomiska** förvaltningen sköts av Rådrum, 08-34 30 13. Hit vänder man sig med frågor om månadsavgifter, avisering etc.

I **akuta situationer** ringer man Jourman, 08-97 30 00. Vid fel på **hissen** ringer man Storstadens Hiss, 08-449 28 30 (kontorstid). Kvällar, nätter och helger tillkallar vi hissmontör bara om någon sitter fast i hissen.

Nycklar och skyltar

Föreningen ombesörjer och betalar för ny **namnskylt** på ytterdörren för nya brf-innehavare. Om du under tiden du bor här vill byta skylt får du själv betala den. Kontakta styrelsen. Enbart namnskylt får sitta på ytterdörren.

Portnyckel: kontakta styrelsen som beställer ny nyckel. Du får själv hämta ut och betala den hos låssmeden. Ny skylt på **brevlåda:** mejla info@pelikan10.se.

Städning, sopor, tvätt

Städning sker varje vecka, normalt på torsdagar. Då ingår sopning, moppning i trapphus och tvättstuga. Vi har valt att **sortera våra sopor** – hushållssopor, färgat resp ofärgat glas, tidningar, plast, metall, småel, batterier, kartonger. Det är viktigt att man lägger soporna på rätt ställe. Föreningen får betala extraavgifter till sophämtningen om det ligger i fel tunna och blir det för mycket fel måste vi överväga att slopa sorteringen och man får då bära iväg sina tidningar, flaskor etc till kommunens uppsamlingsställen. Man kan exempelvis *inte* lägga frigolit bland kartongerna eller plastpåsar i glastunnan. Kartonger måste plattas till ordentligt så att det inte blir fullt genast.

Tvättstugan bokas på bokningstavlan som sitter utanför tvättstugan. Varje lägenhet har en bokningsplupp med nyckel.

Gården

Två gånger om året har vi **städ- och fixardagar**, höst och vår. Då sköter vi om det gemensamma: gården, utemöblerna, källarutrymmen etc. Vi brukar avsluta med någon form av måltid.

Vi hjälps åt att **vattna gården** på sommaren om det är torrt. Vattningsschema anslås under säsong på insidan av källardörren B4. Där kan man skriva upp sig om man vill hjälpa till.

Grillarna är det bara att använda, bara du rengör dem efter dig. Om man tänker ha ett större sällskap på middag på gården kan man boka så att grannarna vet att det kan bli trångt. Även den listan sitter under sommaren på insidan källardörren B4. Tänk på att alla ljud på gården förstärks mellan husen, så ha koll på ljudnivån!

Apropå **ljudnivå:** Om du ska ha fest är det bra att avisera i förväg. Prata med grannarna eller sätt en lapp i porten.

Cyklar på gården: vi har fler cyklar än vi egentligen har plats för. Om du regelbundet och ofta använder din cykel kan du parkera på gården.

Dessvärre har vi ibland problem med cykelstölder på gården och inbrott i källarutrymmen. Det är därför nödvändigt att vi hjälps åt att se till att **portarna hålls stängda**.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning är OK om man arbetar/studerar på annan ort. Styrelsen ger tillstånd för ett år i taget, maximalt tre år. I särskilda fall kan man få tillstånd för ytterligare tid. Brf-innehavaren är ansvarig för andrahandshyresgästen och för lägenheten. Vad gäller vilken hyra som får tas ut följer vi hyresnämndens regler.

Balkonger och terasser

Balkongavgifter: Lägenheter som har balkong/terass/uteplats betalar en **avgift** till en särskild fond för underhåll. Avgiften aviseras månadsvis.

Markiser beställs och betalas av respektive medlem hos Markishuset, Stockholmsvägen 17, Enskede, telefon 644 00 30. Ange att du kommer från brf Pelikan 10. Den färg du ska ha är Sandatex 93 (Katarina Bangata) respektive Sandatex 15/14 (Bondegatan), utan kappa. (Samma färger gäller för balkongskydd. Hur de ska sättas upp finns beskrivet i balkongavtalet som varje balkonginnehavare har.)

Föreningen

Årsmöte håller vi före maj månads utgång. Detta och mycket annat kan du läsa om i **stadgarna**, som bifogas här.