

Årsredovisning

för

Brf Pelikan 10

769603-6495

Räkenskapsåret

2009

Styrelsen för Brf Pelikan 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Pelikanen 10 i Stockholms kommun.

Fastigheten består av två flerbostadshus med adress Katarina Bangata 17 och Bondegatan 4 på Södermalm. Byggår är 1903. Till fastigheten hör 961 kvm friköpt tomt som består av innergård och den mark husen står på. Taxeringsvärde för fastigheten är 36 277 000 kr varav 18 617 000 avser byggnad och 17 660 000 avser mark. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat på bostäder: 30 800 000 kr samt lokaler: 5 477 000 kr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom If.

Bostadsfördelning:

| Storlek | Antal | Total yta, kvm |
|---------------|-----------|----------------|
| 1 rum och kök | 5 | 158 |
| 2 rum och kök | 24 | 1 464 |
| 3 rum och kök | 7 | 688 |
| 4 rum och kök | 3 | 355 |
| Totalt | 39 | 2 665 |

Varav 38 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt (2 615 kvm) och en med hyresrätt (50 kvm).

Lokalfördelning, per 2009-12-31:

| Hyresgäst | Löptid | Hyra | Kvm | Hyra/kvm |
|--------------------------|------------|----------------|------------|--------------|
| Leilas Mat AB | 2010-12-31 | 114 000 | 57 | 2 000 |
| Lovestore i Stockholm KB | 2011-03-31 | 183 096 | 78 | 2 347 |
| Swedish Secrets AB | 2011-09-30 | 115 413 | 51 | 2 263 |
| MCS AB | 2010-11-30 | 192 397 | 86 | 2 237 |
| Totalt | | 604 960 | 272 | 2 224 |

Fastighetens tekniska status

Följande uppgraderingar av fastigheten har skett de senaste åren:

| | |
|-----------|---|
| 2009 | Nya entrédörrar till lokalerna på Katarina Bangata har monterats. Fönster och portar i trapphus har tätats. Brandluckor i trapphus har installerats. |
| 2008 | Fyra nya lägenheter på vindarna är färdiga för inflyttning av nya medlemmar. Trapphusrenovering med hissinstallation färdigställt. Plåttaken omlagda. Nya ytterdörrar monterade. Nya elledningar dragna i trapphus samt förberett för installation av eget fastighetsnät (bredband). Nya fönster i trapphusen har monterats och ny mangel till tvättstugan har införskaffats. |
| 2007 | Nya lägenhetsdörrar monterades, lägenheter på vindarna började byggas och installation av hissar påbörjades. En omfattande trapphusrenovering påbörjades. Omläggning av plåttak påbörjades |
| 2006 | Balkonger och nya källarförråd byggdes |
| 2003 | Ny innergård anlades |
| 2001-2002 | Byte av vatten- och avloppsstammar. Installation av fjärrvärme och uppgradering av ventilation |
| 1975 | Nya el-stigare, nya entrédörrar och fönster |

Under 2010 kommer utredning utföras med syfte att förbättra ventilationsystemet i fastigheten. Husfasaderna skall putsas och fönster i lägenheterna bytas ut.

Investering i fastighetsnät avseende telefoni, TV och Internet planeras genomföras under 2010. Styrelsen undersöker även möjligheter till att installera bergvärme till fastigheten.

Avtal

Föreningen har följande avtal tecknade, per 2009-12-31:

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Rådrum Mäklari & Förvaltning AB | Ekonomisk förvaltning |
| IF | Fastighetsförsäkring |
| Polarstäd AB | Trapphusstädning |
| ComHem | Kabel-TV och Bredband |

Verksamhet

Under 2009 har verksamheten dels varit inriktad på att helt slutföra projektet med hissar och vindar från 2008, men också på att planera framåt och utarbeta plan för kommande investeringar i fastigheten. Året har varit ett så kallat normalår, d v s ej ett projektår. Projekt har genomförts i fastigheten i stort sett varje år sedan 2001. Styrelsen bedömde det som viktigt att under 2009 konsolidera verksamheten och skapa en bas för framtiden. Verksamheten i föreningen är stabil och goda förutsättningar finns för en gynnsam utveckling framåt.

Ekonomi och årsavgifter

Föreningens ekonomi är god. Årsavgifterna har under fjärde kvartalet sänkts med 5%. Verksamhetsåret 2009 har genererat ett kassaflödesöverskott som styrelsen valt att amortera föreningens lån med. Vid ingången av året var föreningens långfristiga skulder 6 200 000 kr, efter amortering med 1 000 000 kr är föreningens långfristiga skuld vid utgången av 2009 5 200 000. Viss kostnad från hiss och vindsprojektet har belastat verksamhetsåret. Det gäller arvode för juridiskt biträde i samband med den tvist som förlikades i slutet av 2008. Kostnaden för föreningen uppgår till ca 40 000 kr, efter det att föreningens företagsförsäkring täckt merparten. Föreningen har som mål att driva verksamheten med en välbalanserad ekonomi. Investeringar under 2010 beskrivna ovan, planeras genomföras med egna medel och med oförändrade månadsavgifter för medlemmarna.

Brf Pelikan 10
769603-6495

3(11)

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 6 lägenhetsöverlåtelse ägt rum:

| Lägenhet | Utflyttad | Inflyttad |
|----------|--------------------|-------------------------------|
| 124 | Lindholm | Lars och Christina Andersson |
| 123 | Andrén | Henrik Holmudd |
| 254 | Åkerström | Elisabeth Melin, Anders Waern |
| 262 | Vindredarna KB | Bengt och Marianne Bergström |
| 101 | Johansson | Maria Eriksson, Trond Sandal |
| 142 | Håkansson, Bravell | Andreas Rosander, Jenny Ney |

Styrelse och revisorer

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2009-06-15, haft följande sammansättning:

| | | | |
|-----------------|-----------|-------------|-------------|
| Eva Odvik | ledamot | ordförande | t.o.m. 2010 |
| Marie Holmkvist | ledamot | sekreterare | t.o.m. 2010 |
| Joakim Peterson | ledamot | kassör | t.o.m. 2011 |
| Ann Lindén | ledamot | information | t.o.m. 2011 |
| Anders Aidanpä | suppleant | | t.o.m. 2011 |
| Bengt Bergström | suppleant | | t.o.m. 2011 |

Styrelsen har under året hållit ett antal 16 protokollförda sammanträden.

För årets arbete har till styrelsen reserverats ett arvode om 26 000 kr (44 000 kr). Arvodet är anpassat till att 2009 var ett normalår. Vid projektår är styrelsearvodet 44 000 kr.

Revisor har varit Berit Holmgren, aukt. revisor, Carlsson & Partner.

Valberedning

Magnus Rådö
Kristina Ahlbom

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst om 71 120 kr balanseras i ny räkning enligt följande:

| | |
|---|------------------|
| ansamlad förlust | - 680 314 |
| årets vinst | 71 120 |
| reservering yttre fond enligt stadgar | - <u>108 831</u> |
| | - 718 025 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | - 718 025 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Brf Pelikan 10
769603-6495

-4(11)-

| | | 2009-01-01 | 2008-01-01 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| Resultaträkning | Not | -2009-12-31 | -2008-12-31 |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Årsavgifter, hyror mm | 1 | 2 065 957 | 1 968 522 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskötsel/städning | 2 | -79 898 | -78 408 |
| Reparationer och underhåll | 3 | -252 366 | -529 478 |
| Taxebundna kostnader | 4 | -469 953 | -526 470 |
| Övriga driftskostnader | 5 | -25 307 | -26 800 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | 6 | -134 510 | -168 503 |
| Löner, andra ersättningar/personalkostnader | 7 | -31 396 | -57 564 |
| Fastighetsskatt | 8 | -104 378 | -101 570 |
| Rörelseresultat före avskrivningar | | 968 149 | 479 729 |
| Avskrivningar av anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad | 9 | -739 991 | -551 061 |
| Inventarier och installationer | | -20 972 | -20 972 |
| Maskiner | | -4 582 | -4 582 |
| Rörelseresultat | | 202 604 | -96 886 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 766 | 7 137 |
| Skatteränta ej skattepliktig | | 2 160 | -228 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -136 802 | -198 629 |
| Kapitalkostnader | | -2 207 | -2 515 |
| | | -136 083 | -194 235 |
| Resultat efter finansiella poster | | 66 521 | -291 121 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Statlig skatt | | -201 | -1 998 |
| Justering skatt | | 4 800 | 0 |
| Årets resultat | | 71 120 | -293 119 |

Brf Pelikan 10
769603-6495

5 (13)

~~5(11)~~

| Balansräkning | Not | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnad | 9,10 | 33 906 382 | 34 646 373 |
| Mark | | 13 433 900 | 13 433 900 |
| Inventarier och installationer | 11 | 59 667 | 80 639 |
| Maskiner | 12 | 75 277 | 79 859 |
| | | 47 475 226 | 48 240 771 |
| Summa anläggningstillgångar | | 47 475 226 | 48 240 771 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordran avgifter/hyror | | 50 | 43 935 |
| Äldre avg-hyresfordran | | 0 | 2 936 |
| Skattefordran | | 2 248 | 278 770 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 113 048 | 5 108 555 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 8 340 | 24 201 |
| | | 123 686 | 5 458 397 |
| <i>Kassa, bank och värdepapper</i> | | | |
| Kassa och bank | | 571 272 | 405 341 |
| Summa omsättningstillgångar | | 694 958 | 5 863 737 |
| Summa tillgångar | | 48 170 184 | 54 104 508 |

Brf Pelikan 10
769603-6495

6 (13)

-6(11)

| Balansräkning | Not | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital, och skulder | | | |
| Eget kapital | 14 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Inbetalda insatser | | 31 723 146 | 36 723 146 |
| Upplåtelseavgifter | | 11 076 662 | 6 076 662 |
| Fond yttre underhåll | | 475 272 | 366 441 |
| Balkongfond | | 14 300 | 6 500 |
| | | 43 289 380 | 43 172 749 |
| <i>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -789 145 | -387 194 |
| Årets resultat | | 71 120 | -293 119 |
| | | -718 025 | -680 314 |
| Summa eget kapital | | 42 571 355 | 42 492 435 |
| Skulder | | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 5 200 000 | 6 200 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 99 420 | 145 233 |
| Övriga skulder | | 28 264 | 10 169 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 271 145 | 5 256 671 |
| | | 398 829 | 5 412 073 |
| | | 5 598 829 | 11 612 073 |
| Summa eget kapital, och skulder | | 48 170 184 | 54 104 508 |
| Ställda säkerheter | | | |
| <i>Övriga ställda panter och säkerheter</i> | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

7(13)

Brf Pelikan 10
769603-6495

7(12)

| | | 2009-01-01 | 2008-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Kassaflödesanalys | Not | -2009-12-31 | -2008-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 71 321 | - 291 121 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m | | 765 545 | 576 615 |
| Betald skatt | | -201 | -1 998 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 836 665 | 283 496 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 5 334 711 | -5 289 539 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -5 013 244 | 5 156 096 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 1 158 132 | 150 054 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | 0 | -8 021 305 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 0 | -8 021 305 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Inbetalda insatser | | 0 | 5 000 000 |
| Inbetalning till balkongfond | | 7 800 | |
| Upptagna lån | | 0 | 3 200 000 |
| Amortering lån | | - 1 000 000 | |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -992 200 | 8 200 000 |
| Årets kassaflöde | | 165 931 | 328 749 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 405 341 | 76 592 |
| Likvida medel vid årets slut | | 571 272 | 405 341 |

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna för redovisning av yttre fond är förändrade jämfört med föregående år.
Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningskostnader och beräknad ekonomiska livslängd.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Avskrivningar i procent

| | 2009 | 2008 |
|--------------------------------|--------|--------|
| Byggnad | 0,5 % | 0,5 % |
| Fastighetsförbättringar | 2,5 % | 2,5 % |
| Inventarier och installationer | 10,0 % | 10,0 % |
| Maskiner | 5,0 % | 5,0 % |
| Hissanläggning | 4,0 % | 0,0 % |

1 Årsavgifter, hyror mm

| | 2009 | 2008 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 1 304 669 | 1 246 175 |
| Hyor bostäder | 57 216 | 54 441 |
| Hyor lokaler | 683 796 | 649 214 |
| Värmeintäkter | 7 952 | 7 952 |
| Överlåtelse-/pansättningsavgift | 11 538 | 9 990 |
| Diverse intäkter | 36 | 0 |
| Förseningsavgift | 750 | 750 |
| | 2 065 957 | 1 968 522 |

2 Fastighetsskötsel och städning

| | 2009 | 2008 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Grovsopor | 35 590 | 33 683 |
| Serviceavtal | 2 583 | 2 790 |
| Städning entreprenad | 39 631 | 40 426 |
| Förbrukningsmaterial | 2 093 | 1 509 |
| | 79 897 | 78 408 |

3 Reparationer och underhåll

| | 2009 | 2008 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Hyreslägenhet | 0 | 4 354 |
| Butikslokal | 43 700 | 0 |
| Fasad | 0 | 5 902 |
| Trapphus | 102 370 | 418 816 |
| Vind/källare | 3 447 | 2 586 |
| VVS | 0 | 5 172 |
| Värmeanläggning | 16 333 | 0 |
| Tvättstuga | 1 005 | 4 859 |
| Elinstallationer | 20 546 | 0 |
| Hiss | 13 942 | 5 208 |
| Tak | 0 | 14 482 |
| Ventilation | 0 | 17 614 |
| Portar | 39 243 | 0 |
| Konsult | 0 | 5 352 |
| Lås | 11 779 | 36 307 |
| Fastighetsunderhåll | 0 | 8 826 |
| | 252 365 | 529 478 |

4 Taxebundna kostnader

| | 2009 | 2008 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Vattenkostnader | 58 151 | 56 130 |
| Värmekostnader | 322 604 | 295 039 |
| El-och gaskostnader | 53 924 | 144 493 |
| Sophämtning | 35 273 | 30 808 |
| | 469 952 | 526 470 |

5 Övriga driftskostnader

| | 2009 | 2008 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Försäkringskostnader | 16 665 | 18 493 |
| Kabel-TV | 8 642 | 8 306 |
| | 25 307 | 26 799 |

6 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

| | 2009 | 2008 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Styrelseomkostnader | 3 900 | 4 128 |
| Revisionsarvode | 20 549 | 26 580 |
| Förvaltningsarvode | 46 320 | 44 547 |
| Konsultarvode | 34 871 | 44 982 |
| Studieverksamhet | 0 | 1 000 |
| Administration | 6 003 | 2 823 |
| Trivselkostnader | 2 953 | 2 460 |
| Hyresförluster | 0 | 6 234 |
| Telefon | 6 125 | 9 804 |
| Avgift organisation | 4 402 | 4 093 |
| Möteskostnader | 1 680 | 0 |
| Kortidsinventarier | 7 707 | 21 854 |
| | 134 510 | 168 505 |

Brf Pelikan 10
769603-6495

9(11)

7 Löner, andra ersättningar och personalkostnader

| | 2009 | 2008 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Arbetsgivaravgifter | 7 396 | 13 564 |
| Styrelsearvode | 24 000 | 44 000 |
| | 31 396 | 57 564 |

8 Fastighetsskatt

| | 2009 | 2008 |
|-----------------|---------|---------|
| Fastighetsskatt | 104 378 | 101 570 |

9 Avskrivningar

| | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Byggnad | 65 813 | 65 813 |
| Fastighetsförbättringar | 503 698 | 485 248 |
| Hissanläggning | 170 480 | 0 |
| | 739 991 | 551 061 |

10 Byggnad

| | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 37 572 520 | 29 570 835 |
| Inköp | 0 | 8 001 685 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 572 520 | 37 572 520 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -2 926 146 | -2 375 085 |
| Årets avskrivningar | -739 991 | -551 061 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 666 137 | -2 926 146 |
| Utgående redovisat värde | 33 906 383 | 34 646 374 |
| Taxeringsvärden byggnader | 18 617 000 | 18 617 000 |
| Taxeringsvärden mark | 17 660 000 | 17 660 000 |
| | 36 277 000 | 36 277 000 |

11 Inventarier och Installationer

| | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 209 712 | 209 712 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 209 712 | 209 712 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -129 073 | -108 101 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -20 972 | -20 972 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -150 045 | -129 073 |
| Utgående redovisat värde | 59 667 | 80 639 |

Brf Pelikan 10
769603-6495

-10(11)

12 Maskiner

| | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 91 643 | 72 023 |
| Inköp | 0 | 19 620 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 91 643 | 91 643 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -11 784 | -7 202 |
| Årets avskrivningar | -4 582 | -4 582 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 366 | -11 784 |
| Utgående redovisat värde | 75 277 | 79 859 |

13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| Förutbetalad försäkring | 0 | 16 665 |
| Förutbetalad kabel-TV | 2 129 | 2 161 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 550 | 0 |
| Förutbetalt serviceavtal | 2 715 | 2 583 |
| Förutbetalt vatten | 2 945 | 2 363 |
| Förutbetalad telefon | 0 | 429 |
| | 8 339 | 24 201 |

14 Förändring av eget kapital

| | Inbetalda insatser | Upplåtelse avgifter | Fond yttre & balkong | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-----------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 36 723 146 | 6 076 662 | 372 941 | -387 195 | -293 119 |
| Avsättning balkongfond | | | 7 800 | | |
| Inbetalda insatser | -5 000 000 | 5 000 000 | | | |
| Reservering yttre fond | | | 108 831 | -108 831 | |
| Disposition av föregående års resultat: | | | | -293 119 | 293 119 |
| Årets resultat | | | | | 71 120 |
| Belopp vid årets utgång | 31 723 146 | 11 076 662 | 489 572 | -789 145 | 71 120 |

15 Skulder till kreditinstitut

| | Räntesats | Villkors- ändringsdag | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|------------------|-----------|--------------------------|------------|------------|
| Swedbank Hypotek | 1,40% | Bundet 3 mån | 5 200 000 | 6 200 000 |

Brf Pelikan 10
769603-6495

12(13)

11(11)

16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Upplupna räntekostnader | 403 | 1 188 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 190 246 | 182 683 |
| Upplupet revisorsarvode | 15 000 | 15 000 |
| Upplupet styrelsearvode | 26 000 | 44 000 |
| Upplupen arbetsgivareavgift | 8 000 | 13 800 |
| Upplupna fastighetsförbättringar | 0 | 5 000 000 |
| Upplupna konsultkostnader | 31 496 | 0 |
| | 271 145 | 5 256 671 |

Stockholm den 14/4 2010

Eva Odvik

Marie Holmkvist

Joakim Peterson

Ann Lindén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/4 2010

Berit Holmgren
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Brf Pelikan 10

Org.nr. 769603-6495

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Pelikan 10 för år 2009-01-01 -- 2009-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 april 2010

Berit Holmgren

Godkänd revisor FAR SRS